

## ALGEMENE HUURVOORWAARDEN AMSTERDAM RAI CONVENTION CENTRE

### 1. Artikel 1 – Definities

De in deze Algemene Huurvoorwaarden gebruikte begrippen hebben de hierna volgende betekenis, tenzij daarover andere schriftelijke afspraken zijn gemaakt. Begrippen in enkelvoud omvatten eveneens het meervoud en omgekeerd voor zover de tekst zulks vereist.

- 1.1 **Accommodatiereglement:** het Accommodatiereglement RAI (thans nog de Uitvoeringsvoorschriften), waarin opgenomen algemene en specifieke voorschriften bij gebruik van het Amsterdam RAI Convention Centre.
- 1.2 **Algemene Huurvoorwaarden:** de onderhavige Algemene Huurvoorwaarden Amsterdam RAI Convention Centre.
- 1.3 **Evenement:** ieder(e) congres, beurs, tentoonstelling, presentatie, vergadering of ander evenement waarvoor het Gehuurde ter beschikking wordt gesteld.
- 1.4 **Factuurplan:** het door RAI opgestelde schriftelijke overzicht waarin de data staan vermeld waarop Huurder de Huursom en het depot bijkomende kosten aan RAI is verschuldigd.
- 1.5 **Gehuurde:** de (vergader- en congres)zalen, (tentoonstellings)hallen, het Elicium, de lounges en/of de foyers van het Amsterdam RAI Convention Centre, als uitdrukkelijk vermeld in de Huurbevestiging.
- 1.6 **Huurbevestiging:** de door RAI opgestelde schriftelijke bevestiging aan Huurder, waarin de essentialia met betrekking tot het Evenement, Huurder, het Gehuurde, de Huurperiode alsmede de Huursom zijn opgenomen.
- 1.7 **Huurder:** de (rechts)persoon die de Huurovereenkomst met RAI sluit of aan wie RAI een optiebevestiging heeft verzonden.
- 1.8 **Huurovereenkomst:** de overeenkomst tussen RAI en Huurder ten aanzien van de huur van het Gehuurde en/of van bijkomende faciliteiten (producten en diensten).
- 1.9 **Huurperiode:** de in de (meest recente) Huurbevestiging of Optiebevestiging vermelde periode(n) waarin het Gehuurde ter beschikking staat van Huurder.
- 1.10 **Huursom:** de huursom vermeld in de Huurbevestiging.
- 1.11 **Optiebevestiging:** de door RAI opgestelde schriftelijke bevestiging aan Huurder, waarin de essentialia met betrekking tot de verleende optie, het Evenement, Huurder, het Gehuurde, de Huurperiode alsmede de Huursom zijn opgenomen.
- 1.12 **RAI:** Amsterdam RAI B.V. en/of Amsterdam RAI Catering B.V., die de overeenkomst(en) met Huurder sluit.
- 1.13 **Reserveringswaarde:** de Huursom alsmede het depotbedrag bijkomende kosten als bedoeld in Artikel 4.

## 2. Artikel 2 – Ontstaan overeenkomst en opties

- 2.1 Totdat de Huurovereenkomst tot stand komt, wordt de inhoud van de rechtsverhouding bepaald door de inhoud van de tussen partijen gevoerde gesprekken en correspondentie, daaronder begrepen Optiebevestigingen en/of Huurbevestigingen opgesteld door RAI middels faxen, brieven en e-mailverkeer.
- 2.2 Huurder kan zich niet beroepen op een door of namens RAI mondeling gedane toezegging, tenzij deze toezegging uitdrukkelijk schriftelijk door RAI is bevestigd.
- 2.3 RAI kan Huurder een zgn. 'Eerste Optie' of een 'Optie onder Voorbehoud' verlenen door middel van een Optiebevestiging, waarin duidelijk wordt omschreven wat onder deze optie wordt verstaan. Zonder Optiebevestiging is geen sprake van een door RAI verleende optie.

Een Eerste Optie geldt voor de in de Optiebevestiging vastgelegde periode met een maximum van zestig (60) dagen, tenzij schriftelijk door RAI anders overeengekomen. Na het verstrijken van de vastgelegde optieperiode komt de optie automatisch te vervallen. Indien binnen de verleende optieperiode sprake is van serieuze andere gegadigden voor dezelfde ruimte(n), dient Huurder binnen een termijn van tien (10) werkdagen nadat RAI Huurder daarover heeft geïnformeerd zijn beslissing te nemen, tenzij schriftelijk door RAI anders overeengekomen.

Een Optie onder Voorbehoud wordt voor een periode van maximaal veertien (14) werkdagen verstrekt, tenzij schriftelijk door RAI anders overeengekomen. Na het verstrijken van de vastgelegde optieperiode komt de optie automatisch te vervallen. In de Optiebevestiging zal het voorbehoud zo nauwkeurig mogelijk worden omschreven.

- 2.4 Huurder wordt in de gelegenheid gesteld het Gehuurde voor het aangaan van de Huurovereenkomst te inspecteren, teneinde na te gaan of het Gehuurde geschikt is voor het Evenement waarvoor het Gehuurde wordt gehuurd. Maakt Huurder van deze mogelijkheid geen gebruik of maakt hij geen melding van een mogelijk gebrek dat bij een grondige inspectie aan het licht zou zijn gekomen, dan verliest hij zijn bevoegdheid het betreffende (vermeende) gebrek op enige wijze aan RAI tegen te werpen en haar daarvoor aansprakelijk te houden.

RAI heeft de geschiktheid van het Gehuurde voor het Evenement niet onderzocht en is enkel gehouden Huurder op de hoogte te stellen van aan haar bekende gebreken waarvan zij weet dat die aan de geschiktheid afbreuk doen.

## 3. Artikel 3 – Het Gehuurde

- 3.1 Tot het Gehuurde behoren uitsluitend de in de Huurbevestiging omschreven ruimte(n) en de daarbij vermelde faciliteiten.  
Tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders overeengekomen, behoren de centrale entrees, de gangen, trappen en de cafés en/of restaurants en de buitenterreinen en garages/parkeerplaatsen niet tot het Gehuurde.
- 3.2 Het is Huurder zonder uitdrukkelijke, schriftelijke toestemming van RAI niet toegestaan:
- 3.2.1 het Gehuurde voor een ander doel te gebruiken dan omschreven in de Huurovereenkomst en de Huurbevestiging;

- 3.2.2 het Gehuurde (geheel of gedeeltelijk) onder te verhuren of anderszins in gebruik aan derden te verstrekken. Indien in de Huurovereenkomst uitdrukkelijk is opgenomen dat Huurder optreedt als organisator van een expositie, is verhuur van standruimte(n) aan deelnemers van in de Huurovereenkomst omschreven exposities impliciet toegestaan met inachtneming van de bepalingen van de Algemene Huurvoorwaarden; Huurder verbindt zich tegenover RAI in zijn overeenkomsten met onderhuurders een bepaling op te nemen op grond waarvan onderhuurders alle rechten van RAI voortvloeiend uit deze Algemene Huurvoorwaarden tegen zich moeten laten gelden en onderhuurders alle verplichtingen voortvloeiend uit deze Algemene Huurvoorwaarden dienen na te leven. Laat Huurder dit na, dan is hij onverkort hoofdelijk aansprakelijk voor alle schade van RAI die voortvloeit uit enig handelen of nalaten van zijn onderhuurders in verband met het Evenement;
- 3.2.3 in het Gehuurde zaken en diensten te exposeren buiten het in de Huurovereenkomst omschreven expositieprogramma;
- 3.2.4 het Evenement gedurende de looptijd van de overeenkomst een andere naam te geven.
- 3.3 Huurder mag bij het gebruik van het Gehuurde geen hinder of overlast aan RAI of derden veroorzaken. Huurder draagt er zorg voor dat vanwege hem aanwezige derden dit evenmin doen.
- 3.4 Het in de Algemene Huurvoorwaarden bepaalde geldt, indien en voor zover van toepassing, voor exposanten en andere deelnemers van Huurder. Huurder is gehouden de relevante bepalingen van deze voorwaarden schriftelijk ter kennis van zijn exposanten te brengen.  
Huurder blijft te allen tijde verantwoordelijk en hoofdelijk aansprakelijk voor de (deugdelijke) naleving van deze voorwaarden door exposanten en andere deelnemers van het Evenement. Huurder vrijwaart RAI voor alle aanspraken van derden voortvloeiende uit de schending van deze voorwaarden door exposanten en andere deelnemers.

#### 4. Artikel 4 – Bijkomende producten en diensten

- 4.1 Alle kosten in verband met de door RAI te leveren diensten, goederen en faciliteiten in relatie tot de Huurovereenkomst, zoals de kosten ter zake gas, water, elektra, rookgasapparatuur, perslucht, schoonmaak, vuilafvoer, deurcontrole en overige bewaking, audiovisuele apparatuur, meubilair, cateringdiensten, bediening van technische apparatuur, bijzondere verkeersbegeleiding enzovoort, komen voor rekening van Huurder, tenzij in de Huurovereenkomst uitdrukkelijk schriftelijk anders bepaald. Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, zullen deze bijkomende diensten, goederen en faciliteiten worden berekend tegen de tijdens de Huurperiode daarvoor geldende tarieven.
- 4.2 Huurder zal tijdig en in ieder geval niet later dan drie (3) kalendermaanden vóór de Huurperiode, met RAI in overleg treden over (i) alle diensten en faciliteiten die in verband met de huur door of namens RAI geleverd en door Huurder afgenomen (dienen te) worden, alsook over (ii) alle overige aangelegenheden van belang voor Huurder en RAI in relatie tot de Huurovereenkomst en het Evenement. Laat Huurder dit na, dan verliest hij de bevoegdheid RAI tegen te werpen dat zij niet tegemoetkomt aan zijn wensen, dan wel zich daartoe onvoldoende inspant.

Huurder is ermee bekend en stemt ermee in dat ter zake van het leveren van bepaalde producten en diensten, zoals catering en het beschikbaar stellen van het RAI ICT-net, aanvullende leveringsvoorwaarden van toepassing kunnen zijn.

- 4.3 Huurder zal ter zake van de in dit artikel bedoelde bijkomende faciliteiten en diensten een depotbedrag zijn verschuldigd. Dit depotbedrag zal worden vastgesteld door RAI op basis van een door RAI vast te stellen percentage van de Huursom, dan wel aan de hand van een begroting door RAI van de daarmee gemoeide kosten op basis van een eerdere editie van het Evenement.

## 5. Artikel 5 – Betalingscondities

- 5.1 De Huursom en het depot bijkomende kosten (als omschreven in artikel 4.3) zullen door Huurder worden voldaan uiterlijk op de in het Factuurplan aangegeven data en bij gebreke van een Factuurplan, uiterlijk binnen eenentwintig (21) dagen na factuurdatum. Ieder beroep van Huurder op korting, opschorting of verrekening is uitgesloten, tenzij in de Huurovereenkomst uitdrukkelijk anders overeengekomen.

Bij overschrijding van enige betalingstermijn is RAI gerechtigd aan Huurder vanaf de vervaldatum wettelijke handelsrente ex artikel 6:119a BW in rekening te brengen.

- 5.2 RAI is gerechtigd vooraf van Huurder afdoende zekerheid te vragen, bijvoorbeeld door het voldoen van een waarborgsom of het (doen) verstrekken van een bankgarantie, zoals nader omschreven in de Huurovereenkomst. In dat geval kan RAI alle vorderingen die zij uit hoofde van de Huurovereenkomst en overige overeenkomsten op Huurder heeft, op de waarborgsom en/of bankgarantie verhalen zonder enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst.
- 5.3 Huurder stemt ermee in dat RAI aan Huurder ter zake van de Huursom en van de bijkomende kosten alsmede ter zake van eventuele annuleringskosten omzetbelasting (BTW) in rekening brengt, met inachtneming van de daarvoor geldende regelgeving. Huurder zal deze omzetbelasting (BTW) aan RAI voldoen.
- 5.4 Het depotbedrag, bedoeld in artikel 4.3, zal zo spoedig mogelijk na beëindiging van de huurperiode worden vereffend. RAI zal van dit depotbedrag voldoen al hetgeen Huurder dan nog uit hoofde van of in verband met de Huurovereenkomst aan RAI verschuldigd mocht zijn, waarbij RAI een eventueel overschot binnen eenentwintig (21) dagen na de definitieve afrekening aan Huurder zal restitueren, mits vaststaat dat Huurder zich van al zijn verplichtingen tegenover RAI heeft gekwet. Overtreft het door Huurder aan RAI te betalen bedrag het door Huurder betaalde depotbedrag, dan zal RAI Huurder zo spoedig mogelijk voor het verschil een aanvullende factuur doen toekomen.  
Huurder is gehouden bedoelde (aanvullende) factuur aan RAI betaald te hebben op de vervaldatum.

## 6. Artikel 6 – Inrichting en ontruiming

- 6.1 De inrichting, het gebruik en de ontruiming van het Gehuurde dienen te geschieden in overleg met RAI en met inachtneming van het Accommodatiereglement. Huurder staat er voor in dat ook exposanten en andere deelnemers van Huurder de bepalingen van het Accommodatiereglement stipt naleven. RAI is te allen tijde gerechtigd bij de inrichting, het gebruik en de ontruiming van het Gehuurde nadere bindende voorschriften te geven, indien zulks in het belang van de (openbare) orde en veiligheid door Brandweer, Politie of RAI raadzaam wordt geacht.

- 6.2 Behoudens schriftelijke, uitdrukkelijke goedkeuring van RAI zullen geen veranderingen aan het Gehuurde en overige ruimte(n) en (buiten)terreinen mogen worden aangebracht en zal onder meer niet mogen worden geplakt, gehakt, gebroken, geboord en gespijkerd en/of geschilderd in, op of aan vloeren, muren, plafonds, kolommen en trappen van het Gehuurde.
- 6.3 De in het Gehuurde te verrichten werkzaamheden met betrekking tot de tijdelijke aansluitingen op de RAI-infrastructuur ter zake van elektriciteit, perslucht, water, waterafvoer, gas, rookgasafvoer, het centraal antenne systeem en telefoon- en andere datacommunicatiemiddelen alsmede ter zake van pre-rigging en rigging (ophangen van tuidraden en aanbrengen van hangpunten) mogen uitsluitend worden uitgevoerd door de door RAI aan te wijzen installateurs, tenzij tussen RAI en Huurder uitdrukkelijk schriftelijk anders overeengekomen; de hieraan verbonden kosten zijn voor rekening van Huurder en/of de betrokken deelnemers van Huurder.
- 6.4 Huurder aanvaardt het Gehuurde in de staat waarin het Gehuurde zich bij aanvang van de Huurperiode bevindt. Bij het einde van de Huurperiode geconstateerde gebreken worden geacht te zijn ontstaan tijdens de Huurperiode, tenzij Huurder bedoelde gebreken bij de aanvang van de Huurperiode schriftelijk heeft gemeld bij RAI of onweerlegbaar kan aantonen dat bedoelde gebreken reeds vóór de Huurperiode (en in die omvang) bestonden.
- 6.5 Op het in de Huurbevestiging vermelde tijdstip van beëindiging van de Huurperiode dient Huurder het Gehuurde geheel ontruimd en schoon opgeleverd te hebben in de toestand zoals het ter beschikking is gesteld, onder ongedaanmaking van iedere verandering die Huurder daaraan mocht hebben aangebracht. RAI is gemachtigd om, indien de oplevering op het hiervoor bedoelde tijdstip niet of niet tot haar genoegen heeft plaatsgevonden, de daarvoor noodzakelijke voorzieningen te treffen, zulks voor rekening van Huurder. Bij niet tijdige en/of schone oplevering is Huurder aan RAI een niet voor rechterlijke matiging vatbare boete verschuldigd ter hoogte van de Huursom van het Gehuurde voor een volle dag. In dat geval kan Huurder zich nimmer beroepen op stilzwijgende mondelinge huur of voortzetting van huur, tenzij in de Huurovereenkomst of de Huurbevestiging uitdrukkelijk anders overeengekomen.
- 6.6 Alle schade tijdens de Huurperiode aan het Gehuurde en in of op de daarbij ter beschikking gestelde overige ruimte(n) en (buiten)terreinen ontstaan, door welke oorzaak ook, en voor zover niet door RAI en/of haar personeel veroorzaakt, zal door RAI voor rekening van Huurder kunnen worden hersteld.

## 7. Artikel 7 – Bepalingen van orde

- 7.1 Huurder is verplicht alle voorschriften die de Gemeente Amsterdam, de Brandweer en/of andere autoriteiten en instellingen zoals Buma/Stemra, SENA, de Voedsel en Waren Autoriteit en/of de Dienst Milieu en Bouwtoezicht (DMB) ter zake van het Evenement c.q. de huur, het Gehuurde en/of de Huurperiode geven, stipt na te komen. Huurder zal uiterlijk drie (3) volle maanden vóór aanvang van de Huurperiode overleg plegen met RAI over de door hem voorgenomen indeling van het Gehuurde, opdat eventuele wijzigingen, noodzakelijk bijvoorbeeld in verband met brandweeren/of andere voorschriften en/of het functioneren van het Gehuurde, tijdig kunnen worden aangebracht.
- 7.2 Bewaking en beveiliging van en binnen het Gehuurde dienen te geschieden in nauw overleg met RAI en met inachtneming van de richtlijnen, die door RAI ter zake van het beveiligingsprofiel worden gemaakt.

Onder bewaking worden mede begrepen de bewaking van de toegang(en) van het Gehuurde gedurende de in de Huurbevestiging genoemde Huurperiode. Huurder zal de voorwaarden en aanwijzingen ter zake van RAI stipt nakomen.

- 7.3 Gedurende de Huurperiode zal RAI, in nauw overleg met Huurder, bij grotere Evenementen zorgdragen voor EHBO-serviceverlening.
- 7.4 Huurder zal ervoor zorgdragen dat het Gehuurde en de overige (mede) ter beschikking van het Evenement staande ruimte(n) en (buiten)terreinen tijdens de Huurperiode een verzorgd aanzien behouden.
- 7.5 Het aanbrengen van reclame in, aan, op en/of rondom het Gehuurde (met inbegrip van de in artikel 3.1 vermelde (openbare) ruimte(n) en (buiten)terreinen) dient in overleg met en met schriftelijke goedkeuring van RAI te geschieden onder de door RAI gestelde voorwaarden, met uitzondering van reclame op stands bij exposities.
- 7.6 Huurder aanvaardt de van het Gehuurde deeluitmakende apparatuur in de staat waarop deze zich bevindt bij aanvang van de Huurperiode. Huurder dient de apparatuur zorgvuldig en in overeenstemming met het doel te gebruiken en te retourneren aan het einde van de Huurperiode in dezelfde staat, waarin deze zich bevond bij aanvang van de Huurperiode. RAI is niet gehouden tot het vergoeden van enigerlei schade voortvloeiende uit de huur of het gebruik van de apparatuur, tenzij deze schade het gevolg is van opzet of bewuste roekeloosheid zijdens RAI. Eventueel te vergoeden schade blijft in alle gevallen beperkt tot herstel of vervanging van apparatuur, dan wel vergoeding van de kosten waarvoor RAI is verzekerd tot maximaal het bedrag waarvoor RAI ter zake is verzekerd.
- 7.7 Huurder ziet erop toe dat in het Gehuurde geen licht ontvlambare of ontplofbare stoffen, gassen en andere gevaarlijke zaken (waaronder chemische bestrijdingsmiddelen en insecticiden), stankverspreidende stoffen, alsmede radioactieve bronnen tijdens de Huurperiode aanwezig zijn, tenzij hiervoor door RAI schriftelijk uitdrukkelijk toestemming is verleend. Huurder ziet er eveneens op toe dat de tijdens het Evenement gepresenteerde en in het Gehuurde aanwezige producten deugdelijk zijn en steeds zullen voldoen aan de wettelijke en andere ter zake geldende eisen en voorschriften.
- 7.8 Indien Huurder dan wel (andere) deelnemers aan het Evenement in het Gehuurde gebruik maken van open, stromende, sproeiende en/of vernevelende vloeistoffen (bijvoorbeeld via aircosystemen, fontein, hogedrukreinigers, sauna's, whirlpools, enz.), dient Huurder tijdig vooraf en schriftelijk RAI hiervan in kennis te stellen en in overleg met RAI alle veiligheidsvoorschriften stipt in acht te (doen) nemen. Zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van RAI is het niet toegestaan gebruik te maken van de in dit artikel omschreven toepassingen van deze vloeistoffen.
- 7.9 Het is niet toegestaan binnen het Amsterdam RAI Convention Centre te roken. Eventuele boetes bij overtreding van de Tabakswet komen voor rekening van Huurder.

## 8. Artikel 8 – Aansprakelijkheid

- 8.1 RAI is niet aansprakelijk voor enige schade als gevolg van het niet, niet volledig of niet tijdig nakomen van enige bepaling uit de Huurovereenkomst tenzij sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid zijdens RAI.
- 8.2 RAI is niet aansprakelijk voor de gevolgen van gebreken die zij niet kende of niet behoorde te kennen bij het aangaan van de Huurovereenkomst.
- 8.3 Huurder, door of namens Huurder ingeschakeld personeel en derden, zoals exposanten, andere deelnemers, gasten en/of andere gebruikers van het Gehuurde alsmede alle zaken van Huurder of van derden bevinden zich in het Gehuurde voor eigen risico, c.q. voor risico van deze derden. RAI is niet gehouden deze risico's te verzekeren. Huurder dient zich afdoende te verzekeren ter zake van wettelijke aansprakelijkheid, brand en diefstal. Huurder zal ten laatste dertig (30) dagen vóór aanvang van de Huurperiode op eerste aanvraag van RAI een certificaat van haar verzekeringsmaatschappij(en) of verzekeringsmakelaar(s) verstrekken, waaruit blijkt dat Huurder adequaat is verzekerd ten tijde van de Huurperiode en de betreffende premies zijn voldaan.
- 8.4 RAI is niet aansprakelijk voor bedrijfsschade van Huurder, haar exposanten of deelnemers of voor schade als gevolg van de activiteiten van andere huurders of van belemmeringen in het gebruik van het Gehuurde die derden veroorzaken, tenzij sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid zijdens RAI.
- 8.5 Niet RAI maar Huurder is aansprakelijk voor schade(n), die in het Gehuurde en/of op de daarbij behorende terreinen, uit welke oorzaak ook, is (zijn) ontstaan aan zaken en/of personen, tenzij sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid zijdens RAI, dan wel wordt vastgesteld dat deze schade geen enkel verband houdt met de Huurovereenkomst en het Evenement.
- 8.6 Indien RAI wegens overmacht, of door enige, andere oorzaak of omstandigheid buiten haar schuld, niet in staat is het Gehuurde volledig ter beschikking van Huurder te stellen overeenkomstig de Huurovereenkomst, is RAI niet aansprakelijk voor enige schade jegens Huurder, haar exposanten en overige deelnemers.

## 9. Artikel 9 – Vrijwaring

- 9.1 Huurder staat er jegens RAI voor in dat hij tijdig zal beschikken over alle benodigde vergunningen en ontheffingen om het Evenement in het Gehuurde te doen plaatsvinden, de vergunningen van de Gemeente daaronder begrepen, en dat hij aan alle eventuele daaraan verbonden voorschriften zal voldoen cq tijdens de Huurperiode zal hebben voldaan. Weigering of intrekking van zodanige vergunningen of ontheffingen zal Huurder geen aanleiding kunnen geven tot beëindiging van de Huurovereenkomst of enige andere aanspraak jegens RAI. Huurder zal bedoelde toestemmingen en vergunningen zodra RAI daarom verzoekt, aan RAI tonen of overleggen.
- 9.2 Huurder vrijwaart RAI voor alle aanspraken die derden in verband met het handelen of nalaten van Huurder, of van personen waarvoor Huurder aansprakelijk is of die zich vanwege Huurder in het Gehuurde bevinden, tegen RAI zouden kunnen doen gelden.

- 9.3 In Nederland geldt een verbod tot tewerkstelling van een vreemdeling zonder vergunning, zoals neergelegd in de Wet arbeid vreemdelingen (Wav).  
Huurder zal de wettelijke regelingen stipt in acht nemen en zal, onder verwijzing naar artikel 3.4 van de Algemene Huurvoorwaarden, de stipte naleving van de Wav ook opleggen aan door of namens Huurder ingeschakelde derden en aan exposanten en andere deelnemers aan/van het Evenement.

Huurder erkent uitdrukkelijk dat RAI niet verantwoordelijk dan wel aansprakelijk is voor de naleving van de Wav ten aanzien van door of namens Huurder ingeschakeld personeel en/of derde(n) en/of voor eventuele boetes en/of vorderingen die RAI ingevolge de Wav zijn opgelegd dan wel tegen RAI zijn ingesteld, ongeacht of deze boetes en/of vorderingen terecht zijn.

Huurder vrijwaart RAI voor de in dit lid bedoelde boetes en/of vorderingen die RAI ingevolge de Wav worden opgelegd. Voor dergelijke boetes en/of vorderingen draagt Huurder in de verhouding tot RAI, en voor zover mogelijk ook rechtstreeks in de verhouding tot de oplegger(s) van die boetes en/of vorderingen, het volledige risico en de volledige verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid.

#### 10. Artikel 10 – Catering en restaurants

- 10.1 Tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders overeengekomen is de catering binnen het Gehuurde uitsluitend voorbehouden aan RAI.
- 10.2 Het is Huurder en de deelnemers van Huurder niet toegestaan consumpties en/of genotmiddelen te verkopen of gratis te verstrekken (bijvoorbeeld via sampling), tenzij op nader overeen te komen voorwaarden door of namens RAI schriftelijk ontheffing is verleend.  
Huurder is bekend met de (gedrags)Code Voor Alcoholhoudende Dranken (productkennismaking op passieve wijze), van toepassing tijdens zgn. publieksevenementen in Nederland.
- 10.3 Het leveren van eet- en/of drinkwaren aan eigen personeel, deelnemers, bezoekers en overige derden (daaronder begrepen het leveren van eet- en/of drinkwaren op de stands binnen exposities) is voorbehouden aan RAI. Het is Huurder niet toegestaan dergelijke waren van derden te betrekken. Huurder is gehouden jegens zijn exposanten en andere deelnemers gelijklopende bepalingen overeen te komen en deze op te nemen in de betreffende deelnemingsvoorwaarden van het Evenement.

#### 11. Artikel 11 – Aanvullende bepalingen

- 11.1 Huurder is verplicht het personeel en de gemachtigden van RAI in het kader van de uitoefening van hun werkzaamheden te allen tijde toegang tot het Gehuurde te verlenen op vertoon van hun RAI identiteitskaart respectievelijk op vertoon van een door RAI getekend schriftelijk bewijs, tenzij hierover uitdrukkelijk schriftelijk andere afspraken zijn gemaakt.
- 11.2 De exploitatie van garderobes en toiletten in het Gehuurde is voorbehouden aan RAI en/of door RAI ingeschakelde derden.
- 11.3 Het is Huurder niet toegestaan personeel in dienst van RAI, dan wel ingeschakeld door RAI, fooien, beloningen of geschenken te geven.



- 11.4 Huurder gaat ermee akkoord dat het Evenement wordt opgenomen in publicaties van RAI inzake beurs- en/of congresactiviteiten.
- 11.5 Het is Huurder niet toegestaan in haar publicaties een andere naam en/of een ander beeldmerk van RAI te gebruiken dan het speciaal door RAI voor derden ontwikkelde beeldmerk, dat door RAI op eerste verzoek van Huurder beschikbaar zal worden gesteld.
- 11.6 RAI is te allen tijde gerechtigd zonder enige formaliteit en/of gerechtelijke tussenkomst al hetgeen in strijd met de bepalingen van de Huurovereenkomst is aangebracht, respectievelijk beschadigd, weggenomen of gewijzigd voor rekening van Huurder in de oorspronkelijke staat terug te brengen.

## 12. Artikel 12 – Beëindiging alsmede annuleren door Huurder

- 12.1 De Huurovereenkomst kan met onmiddellijke ingang worden beëindigd:
  - 12.1.1 door de ene partij in geval van faillissement, surseance van betaling of anderszins onvermogen van de andere partij om aan diens (financiële) verplichtingen te voldoen;
  - 12.1.2 door RAI in geval beslag is gelegd op de zaken van Huurder dan wel op bevel van de rechter soortgelijke maatregelen zijn genomen;
  - 12.1.3 door RAI op last van de autoriteiten, bijvoorbeeld bij (dreigende) verstoring van de openbare orde;
  - 12.1.4 door de ene partij in geval de andere partij na schriftelijke ingebrekestelling (voor zover dit redelijkerwijs uitvoerbaar is in relatie tot de Huurovereenkomst) tekortschiet in de nakoming van diens verplichtingen uit hoofde van de Huurovereenkomst;
  - 12.1.5 door RAI in geval Huurder niet voldoet aan diens financiële verplichtingen jegens RAI; Huurder zal in gebreke zijn door het enkel verstrijken van de betalingstermijnen zonder dat enige ingebrekestelling is vereist.
- 12.2 Een beëindiging door RAI op grond van een van de redenen genoemd in artikel 12.1 geldt als een beëindiging die voor rekening en risico van Huurder komt en leidt tot schadeplichtigheid van Huurder. Is Huurder schadeplichtig, dan gelden de door hem verrichte betalingen per direct als vergoeding van de door RAI geleden schade, onverminderd het recht van RAI vergoeding van de werkelijke schade van Huurder te vorderen indien die werkelijke schade meer bedraagt.
- 12.3 In geval van tekortschieten van Huurder is RAI gerechtigd, na een ingebrekestelling voor zover zulks redelijkerwijs uitvoerbaar is in relatie tot de Huurovereenkomst, voor rekening en risico van Huurder datgene te doen of na te laten, waartoe Huurder ingevolge de Huurovereenkomst is verplicht, onverlet de verplichting van Huurder tot nakoming en vergoeding van de in verband met door het tekortschieten ontstane kosten en schade.
- 12.4 Bij annulering door Huurder van één of meer tentoonstellingshallen of van Elicium 1 en/of 2, dan wel van een gedeelte van deze accommodaties eerder dan dertig (30) maanden vóór de eerste dag van de huurperiode, is Huurder tien (10) percent van de Huursom, te vermeerderen met BTW, verschuldigd aan RAI.  
  
Bij annulering door Huurder van de huur van één of meer tentoonstellingshallen, Elicium 1 en/of 2 of een gedeelte van deze accommodaties binnen de periode van dertig (30) maanden vóór de eerste dag van de huurperiode, is Huurder honderd

(100) percent van de Reserveringswaarde, te vermeerderen met BTW verschuldigd aan RAI.

12.5 Bij annulering door Huurder van de huur van één of meer (vergader- en congres)zalen, foyers en of lounges en overige ruimten, voor zover niet deel uitmakend van de onder 12.4 bedoelde tentoonstellingshallen of Elicium 1 en/of 2, is Huurder het in dit artikel opgenomen percentage van de Reserveringswaarde verschuldigd aan RAI:

- 12.5.1 annuleringen meer dan 181 dagen voor de eerste dag van de Huurperiode tien (10) percent;
- 12.5.2 annuleringen minder dan 182 maar meer dan 121 dagen voor de eerste dag van de Huurperiode vijftientig (25) percent;
- 12.5.3 annuleringen minder dan 122 dagen maar meer dan 61 dagen voor de eerste dag van de Huurperiode vijftig (50) percent;
- 12.5.4 annuleringen minder dan 62 dagen maar meer dan 31 dagen voor de eerste dag van de Huurperiode vijfenzeventig (75) percent;
- 12.5.5 annulering minder dan 32 dagen voor de eerste dag van de Huurperiode honderd twintig (120) percent.

12.6 Bij annulering door Huurder van door of namens RAI geoffreerde en geaccepteerde diensten en producten binnen veertien (14) dagen vóór de eerste dag van de Huurperiode is Huurder verplicht de aan de levering van bedoelde diensten en producten geoffreerde kosten aan RAI te voldoen. Bij annulering buiten deze periode is Huurder gehouden door of namens RAI gemaakte kosten ter zake aan RAI te voldoen, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders overeengekomen tussen Huurder en RAI.

### 13. Artikel 13 – Annulering door RAI en wijziging Gehuurde

13.1 RAI heeft het recht wegens zwaarwegende bijzondere of onvoorziene omstandigheden, of wegens zwaarwegende omstandigheden buiten haar schuld, de Huurovereenkomst te annuleren of met onmiddellijke ingang op te zeggen dan wel aan Huurder, onder dezelfde voorwaarden, in redelijkheid vervangende ruimte(n) op de overeengekomen Huurperiode aan te bieden. Huurder heeft als gevolg van een dergelijke annulering of wijziging geen recht op vergoeding van enigerlei gemaakte kosten of schade. Indien de overeenkomst als in dit artikel omschreven wordt beëindigd, dan zal de reeds betaalde Huursom worden gerestitueerd.

13.2 Indien de in het vorige lid eventueel vervangende ruimte niet geschikt is, zulks in redelijkheid ter beoordeling van Huurder, heeft Huurder het recht de overeenkomst(en) te ontbinden binnen zeven (7) werkdagen na het schriftelijk door RAI gedane en gedateerde voorstel.

13.3 Indien Huurder vóór het einde van de Huurperiode van de Huurovereenkomst het Evenement dan wel de zeggenschap over het Evenement geheel of voor een aanmerkelijk gedeelte wenst te verkopen of over te dragen aan (een) derde(n), zal Huurder RAI hier tijdig schriftelijk over informeren. RAI is gerechtigd binnen eenentwintig (21) dagen na bedoelde schriftelijke kennisgeving de Huurovereenkomst op te zeggen. Een dergelijke opzegging zal RAI niet zonder redelijke gronden doen.

#### 14. Artikel 14 – Parapluvergunning RAI – APV

- 14.1 RAI beschikt over een geïntegreerde vergunning voor de organisatie van uiteenlopende activiteiten. Indien Huurder een activiteit wenst te organiseren die valt onder het bereik van de geïntegreerde vergunning van RAI, dient hij daarvoor toestemming te vragen aan RAI. Op dit verzoek beslist RAI zo spoedig mogelijk.
- 14.2 Huurder wordt geacht zich voorafgaand aan inschrijving ervan te vergewissen of de activiteiten die hij voornemens is te organiseren, zijn onderworpen aan de toestemming van RAI. Een overzicht van de activiteiten waarvan de organisatie is onderworpen aan de toestemming van RAI, is op aanvraag kosteloos beschikbaar. Indien Huurder nalaat toestemming te vragen voor de organisatie van een activiteit die onder het bereik van de vergunning valt, kan RAI zijn inschrijving zondermeer weigeren.
- 14.3 Indien RAI toestemming verleent voor de organisatie van een activiteit, is Huurder, dan wel een derde die door tussenkomst van Huurder van de verleende toestemming gebruikmaakt, gehouden tot strikte naleving van de aan de toestemming verbonden voorschriften.
- 14.4 Huurder, dan wel een derde die door tussenkomst van Huurder van de verleende toestemming gebruikmaakt, is te allen tijde gehouden zijn medewerking te verlenen aan een controle op de naleving van de aan de verleende toestemming verbonden voorschriften.
- 14.5 Indien een Huurder dan wel een derde die door tussenkomst van Huurder van de verleende toestemming gebruikmaakt, enig aan de verleende toestemming verbonden voorschriften niet of gebrekkig naleeft, is Huurder voor de schade die RAI daardoor lijdt ten volle aansprakelijk. Onder schade worden mede begrepen de sancties die door of vanwege het bevoegd gezag aan RAI worden opgelegd vanwege handelen in strijd met of niet-naleving van de aan RAI verleende vergunning.
- 14.6 RAI is niet aansprakelijk voor enige schade die Huurder, dan wel een derde die door tussenkomst van Huurder van de verleende toestemming gebruikmaakt, lijdt als gevolg van het optreden van RAI als toezichthouder op de naleving van de aan de verleende toestemming verbonden voorschriften, of als gevolg van handhavend optreden door het bevoegd gezag.
- 14.7 Voor zover uit de voorgaande artikelliden enige verplichting voortvloeit voor derden die door tussenkomst van Huurder gebruikmaken van de verleende toestemming, is Huurder gehouden in zijn rechtsverhouding met de derde deze verplichtingen aan de derde op te leggen. Huurder vrijwaart RAI voor alle aanspraken van derden die gebruik (wensen te) maken van de toestemming, voor zover deze aanspraken enig verband houden met ondermeer het weigeren of verlenen van toestemming, de inhoud van de toestemming of de maatregelen die RAI of het bevoegd gezag neemt in het kader van toezicht op en handhaving van de aan de toestemming verbonden voorschriften. Een en ander laat onverlet de aansprakelijkheid van Huurder ingevolge het bepaalde in lid 5.

#### 15. Artikel 15 – Toepasselijkheid algemene huurvoorwaarden

- 15.1 Indien en voor zover enige bepaling van de Algemene Huurvoorwaarden nietig is of vernietigd wordt, zullen de overige bepalingen van de Algemene Huurvoorwaarden onverminderd van kracht blijven. RAI zal dan een nieuwe bepaling vaststellen ter

vervanging van de nietige/vernietigde bepaling, waarbij zoveel mogelijk de strekking van de nietige/vernietigde bepaling in acht zal worden genomen.

- 15.2 Toepasselijkheid van eventuele algemene of specifieke Huurvoorwaarden van Huurder wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen, niettegenstaande enige eerdere of latere verwijzing naar of toepasselijkverklaring van algemene voorwaarden van Huurder, bijvoorbeeld op facturen.
- 15.3 Naast de Algemene Huurvoorwaarden is het Accommodatiereglement van toepassing. Indien en voor zover het in dit artikel bedoelde Accommodatiereglement strijdig is met de Algemene Huurvoorwaarden, prevaleren de bepalingen van het Accommodatiereglement, tenzij schriftelijk uitdrukkelijk door RAI anders overeengekomen.
- 15.4 Van de Algemene Huurvoorwaarden kan uitsluitend worden afgeweken door een schriftelijk document dat door RAI is ondertekend.
- 15.5 Huurder is ermee bekend en gaat er expliciet mee akkoord dat RAI de door beide Partijen ondertekende Huurovereenkomst als pdf-file digitaliseert en uitsluitend deze digitale pdf-versie in haar archieven bewaart. Partijen merken de aldus gedigitaliseerde versie van de Huurovereenkomst aan als de originele Huurovereenkomst die partijen bindt en dezelfde rechts- en bewijskracht heeft als de onderhavige schriftelijke versie van de overeenkomst.

#### 16. Artikel 16 – Rechts- en forumkeuze

- 16.1 De Huurovereenkomst wordt beheerst door Nederlands recht.
- 16.2 De Rechtbank te Amsterdam zal bij uitsluiting bevoegd zijn kennis te nemen van alle geschillen die mochten rijzen naar aanleiding van of bij de uitvoering van de Huurovereenkomst dan wel overeenkomsten die partijen ter zake van de Huurovereenkomst nog zullen sluiten.
- 16.3 Kennisgevingen en andersoortige aanzeggingen ter zake van de Huurovereenkomst kunnen persoonlijk of via aangetekend schrijven worden gericht aan de adressen, vermeld in de Huurbevestiging. Huurder verklaart ermee in te stemmen dat, indien het adres van Huurder niet meer geldig is en RAI van Huurder geen ander correct adres heeft ontvangen, RAI voor aanzeggingen het kantooradres van RAI mag kiezen zolang Huurder niet schriftelijk een ander geldig adres heeft opgegeven.

#### 17. Artikel 17 – Restbepalingen

- 17.1 In alle gevallen waarin de Algemene Huurvoorwaarden niet voorzien of onduidelijk worden geacht, beslist RAI.
- 17.2 De Nederlandse tekst van de Algemene Huurvoorwaarden is beslissend.
- 17.3 De Algemene Huurvoorwaarden zijn gedeponereerd bij de Kamer van Koophandel Amsterdam.